



אל:

פקיד השומה

## בקשה לקבלת טופס 50 לפרויקט בלויו בנקיי

**פרטי המבקש/ת (להלן: "הניסיום")**

מספר תיק	שם

**פרטי הפרויקט**

מגרש	חלוקת	גוש	שם

### הצהרת הניסיום כי:

1. הניסיום הוא תושב ישראל, אשר הגיע לשלוונות המש את כל הדוחות שהוא חייב בהגשתם.
2. הניסיום הוא קובלן בונה אשר מדווח על הכנסתתו מכירת בניינים בהתאם לסעיף 8 לפיקוד מס הכנסתה (נוסח חדש), תשכ"א - 1961.
3. הניסיום אינו איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מסויי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג - 1963.
4. הניסיום לא נמצא בהליכי פירוק או כניסה או פשיטת רגל.
5. הניסיום הוא קובלן רשום אצל רשות הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר-תוקף) ו/או הממצאת רישון בר תוקף של הקובלן הראשי בפרויקט בהתאם לסעיף 4.ב.1 עדכון הוראת ביצוע 2.2010 - אישור לפרויקט בלויו בנקיי סגור.
6. הכנסתת הניסיום מכירת הדירות או שטחי המסחר בפרויקט תהינה נתונת לשומת מס הכנסת כהכנסות מכירת מלאי עסק.
7. עם הגשת הדוח השנתי, יוגש דיווח לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מסויי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג - 1963 (להלן: "החוק") בשנת המס אליה התייחס הדוח השנתי.
8. ידוע לי שמtan האישור לפרויקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המסדים.
9. כל הפרויקט הוא בלויו בנקיי סגור (יש לצרף הסכם לויו תוק 14 يوم ממועד החתימה על הסכם הלויו).
10. נבחר מסלול ערבבה באמצעות הוראה בלתי חוזרת  כן, (מצ"ב)  לא
11. הניסיום מתחייב להודיע לפקיד השומה תוך 7 ימים על סיום ו/או ביטול הלויו.

**בברכה**